ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลเกษมทรัพย์

เรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑) ประจำปี ๒๕๖๕

.....

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๙ ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกับระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างหรืออาคารชุด อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ของทุกปี ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง นั้น

งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลเกษมทรัพย์ จึงได้จัดทำประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑) ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเกษมทรัพย์ ประจำปี ๒๕๖๕ หากท่านได้รับการแจ้งประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เห็นว่าการประเมินไม่ถูกต้อง มีสิทธิ์ยื่นคำร้องคัดค้านต่อผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อพิจารณาเห็นชอบกับคำร้องคัดค้านนี้ ให้มีสิทธิ์อุทธรณ์ต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษี โดยยื่นอุทธรณ์ต่อผู้บริหารท้องถิ่นภายในสามสิบวัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำวินิจฉัยอุทธรณ์ ทั้งนี้ ตามมาตรา ๗๓ และมาตรา ๘๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยมีรายละเอียดตามบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ (ภ.ด.ส.๑) ที่แนบมาพร้อมนี้ หากมีข้อสงสัย สอบถามได้ที่ งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลเกษมทรัพย์ โทรศัพท์หมายเลข ๐๔๔-๐๐๙๘๙๒ ต่อ ๑๔ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ เดือนมกราคม พ.ศ. ๒๕๖๕

(ลงชื่อ)

(นายพล สงวนศิลป์)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเกษมทรัพย์

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลเกษมทรัพย์ อำเภอปักธงชัย จังหวัดนครราชสีมา

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	จำนวนภาษีที่ต้องชำระ (บาท)
				จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
				ไร่	งาน	วา												อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (บาท)						
1	โฉนด	2259	5	0	0	60	60	250	15,000		บ้านเดี่ยว	ตึก 1 ชั้น		154	100	6,500	1,001,000	'8	80,080	920,920	935,920					
										1			อยู่อาศัย	140	90.91							850,844.87	50,000,000	0.00	0.02	
										2			ร้านค้า	14	9.09							85,075.13	0.00	85,075.13	0.30	255.20
2	โฉนด	25320	1	8	3	53	3,553	100	355,300																	
3	โฉนด	25324	1	1	2	0	600	100	60,000																	
4	โฉนด	79014	5	0	0	40	40	250	10,000		บ้านเดี่ยว	ตึก 1 ชั้น		76	100	6,500	494,000	12	69,160	424,840	434,840					
										1			อยู่อาศัย	60	78.95							343,306.18	50,000,000	0.00	0.02	
										2			ร้านค้า	16	21.05							91,533.82	0.00	91,533.82	0.30	274.60
5	โฉนด	25953	1	1	-	-	400	175	70,000																	
6	โฉนด	2239	5	0	1	15	115	250	28,750		บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้		120	100	6,500	780,000	42	663,000	117,000	145,750.00					
										1	ชั้นที่ 1		อยู่อาศัย	96	80							116,600.00	50,000,000	0.00	0.02	
										2	ชั้นที่ 2		ร้านค้า	24	20							29,150.00	0.00	29,150.00	0.30	87.45
7	โฉนด	52864	5	0	2	19	219	250	54,750		บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้		144	100	6,500	936,000	14	430,560	505,440	560,190					
										1	ชั้นที่ 1		อยู่อาศัย	114	79.17							443,502.42	50,000,000	0.00	0.02	
										2	ชั้นที่ 2		ร้านค้า	30	20.83							116,687.58	0.00	116,687.58	0.30	350.06
8	โฉนด	52979	1	0	3	30	330	250	82,500																	
9	โฉนด	8239	1	4	0	57	3,200	100	320,000																	
10	โฉนด	25381	1	2	3	48	1,148	100	114,800																	
11	โฉนด	5309	1	0	3	31	331	100	33,100																	
12	โฉนด	1173	5	0	0	33	33	250	8,250		บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้		170	100	6,500	1,105,000	29	85	165,750	174,000					
										1	ชั้นที่ 1		อยู่อาศัย	140	82.35							143,289	50,000,000	0.00	0.02	
										2	ชั้นที่ 2		ร้านค้า	30	17.65							30,711	0.00	30,711	0.30	92.13
13	โฉนด	38280	1	0	3	41	341	200	68,200																	

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1 ประกอบเกษตรกรรม

2 อยู่อาศัย

3 อื่นๆ

4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลเกษมทรัพย์ อำเภอปักธงชัย จังหวัดนครราชสีมา

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	จำนวนภาษีที่ต้องชำระ (บาท)
				จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
				ไร่	งาน	วา												อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (บาท)							
14	โฉนด	4114	5	0	2	3	203	250	50,750																	
										1	บ้านเดี่ยว	ตึก 1 ชั้น	อยู่อาศัย	140		6,500	910,000	25	364,000	546,000	596,750		50,000,000	0.00	0.02	0.00
										2	บ้านเดี่ยว	ตึก 1 ชั้น	ร้านค้า	18		6,500	117,000	25	46,800	70,200	70,200		0.00	70,200	0.30	210.60
15	โฉนด	4120	5	0	0	80	80	250	20,000		บ้านเดี่ยว															
										1		ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	140		6,500	910,000	40	773,500	136,500	156,500		50,000,000	0.00	0.02	0.00
										2		ตึก 1 ชั้น	ร้านค้า	12		6,500	78,000	9	7,020	70,980	70,980		0.00	70,980	0.30	212.94
16	โฉนด	29637	1	2	3	38	1,138	100	1,238																	
17	โฉนด	4062	5	0	1	67	167	250	41,750		บ้านเดี่ยว	ตึก 1 ชั้น		88	100	6,500	572,000	12	80,080	491,920	533,670					
										1			อยู่อาศัย	70	79.55							424,534.49	50,000,000	0.00	0.02	0.00
										2			ร้านค้า	18	20.45							109,135.51	0.00	109,135.51	0.30	327.41
18	โฉนด	10623	5	-	2	'02	202	250	50,500	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	180		6,500	1,170,000	32	994,500	175,500	226,000		50,000,000	0.00	0.02	0.00
										2		ตึก 1 ชั้น	ขายางรถยนต์	40		6,500	260,000	32	140,400	119,600	119,600		0.00	119,600	0.30	358.80
19	โฉนด	46643	1	10	3	75	4,375	125	546,875																	
20	โฉนด	4037	5	0	0	94	94	250	23,500		บ้านเดี่ยว	ตึก 1 ชั้น		135	100	6,500	877,500	27	386,100	491,400	514,900					
										1			อยู่อาศัย	111	82.22							423,350.78	50,000,000	0.00	0.02	0.00
										2			ร้านค้า	24	17.78							91,549.22	0.00	91,549.22	0.30	274.65
21	โฉนด	4040	3	0	0	29	29	250	7,250	3	บ้านเดี่ยว		อู่ซ่อมรถ	45		6,500	292,500	27	128,700	163,800	171,050		0.00	176,900	0.30	513.15
22	โฉนด	82055	1	6	0	0	2,400	100	240,000																	
23	โฉนด	85537	1	0	0	18	18	150	2,700																	
24	โฉนด	25672	1	7	0	55	2,855	150	428,250																	
25	โฉนด	85538	1	0	0	30	30	100	3,000																	

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1 ประกอบเกษตรกรรม

2 อยู่อาศัย

3 อื่นๆ

4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลเกษมทรัพย์ อำเภอปักธงชัย จังหวัดนครราชสีมา

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	จำนวนภาษีที่ต้องชำระ (บาท)
				จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)							
				ไร่	งาน	วา												อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (บาท)							
26	โฉนด	4036	5	0	0	73	73	250	18,250		บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้		86	100	6,500	559,000	40	475,150	83,850	102,100					
										1			อยู่อาศัย	56	65.12							66,487.52	50,000,000	0.00	0.02	0.00
										2			ร้านค้า	30	34.88							35,612.48	0.00	35,612.48	0.30	106.83
27	โฉนด	40884	1	7	1	23	2,923	150	438,450																	
28	โฉนด	12760	5	1	2	41	641	250	160,250		บ้านเดี่ยว	ตึก 1 ชั้น		16	100	6,500	104,000	4	4,160	99,840	260,090					
										1			อาศัย	9	56.25							146,300.63	50,000,000	0.00	0.02	0.00
										2			ซ่อมมอไซต์	7	43.75							113,789.37	0.00	113,789.38	0.30	341.37
29	โฉนด	7166	5	1	2	26	626	250	156,500	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	156		6,500	1,014,000	28	861,900	152,100	308,600		50,000,000	0.00	0.02	0.00
										2	บ้านเดี่ยว	ไม้ 1 ชั้น	โรงสีข้าว	144		6,500	963,000	19	895,590	67,410	67,410		0.00	67,410	0.30	202.23
30	โฉนด	12747	1	1	3	0	700	200	140,000																	
31	โฉนด	12748	1	2	1	79	979	100	97,900																	
32	โฉนด	71691	1	3	0	95	1,295	125	161,875																	
33	โฉนด	80219	1	2	2	97	1,097	250	274,250																	
34	โฉนด	80220	1	7	3	27	3,127	125	390,875																	
35	โฉนด	25298	5	3	2	0	1,400	250	350,000		บ้านเดี่ยว	ตึก 2 ชั้น		128	100	6,500	832,000	28	382,720	449,280	799,280					
										1			อยู่อาศัย	113	88.28							705,604.38	50,000,000	0.00	0.02	0.00
										2			ร้านเสริมสวย	15	11.72							93,675.62	0.00	93,675.62	0.30	281.03
										3	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	104		6,500	676,000	8	148,720	527,280	527,280		50,000,000	0.00	0.02	0.00
36	โฉนด	1247	5	5	0	0	2,000	250	500,000		บ้านเดี่ยว	ตึก 1 ชั้น		57	100	6,500	370,500	32	200,070	170,430	231,180					
					2	43	243	250	60,750	1			อยู่อาศัย	27	47.37							109,509.97	50,000,000	0.00	0.02	0.00
										2			ร้านค้า	30	52.63							121,670.03	0.00	121,670.03	0.30	365.01

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1 ประกอบเกษตกรรม

2 อยู่อาศัย

3 อื่นๆ

4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลเกษมทรัพย์ อำเภอปักธงชัย จังหวัดนครราชสีมา

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	จำนวนภาษีที่ต้องชำระ (บาท)
				จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
																		อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (บาท)						
				ไร่	งาน	วา																			
37	โฉนด	38420	5	0	0	40	40	250	10,000		บ้านเดี่ยว	ตึก 1 ชั้น		140	100	6,500	864,500	44	657,020	207,480	217,480				
										1			อยู่อาศัย	105	78.95							171,700.46	50,000,000	0.00	0.02	0.00
										2			ร้านค้า	28	21.05							45,779.54	0.00	45,779.54	0.30	137.34
38	โฉนด	52287	1	4	0	0	1,600	150	240,000																	
39	โฉนด	45336	1	0	1	30	130	250	32,500																	
40	โฉนด	4280	1	0	2	86	286	100	28,600																	
41	โฉนด	72724	2	0	2	0	200	250	50,000	1	บ้านเดี่ยว	ตึก 1 ชั้น	อยู่อาศัย	108		6,500	702,000	11	84,240	617,760	667,760		50,000,000	0.00	0.02	0.00
42	โฉนด	72826	3	0	2	0	200	250	50,000	2	บ้านเดี่ยว	ปูน 1 ชั้น	ทำเสาปูน	120		2,400	288,000	11	34,560	253,440	303,440		0.00	303,440	0.30	910.32
43	โฉนด	5044	2	0	0	85	85	250	21,250	3	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	145		6,500	942,500	28	801,125	141,375	162,625		50,000,000	0.00	0.02	0.00
44	โฉนด	50638	1	2	2	0	1,000	100	100,000																	
45	โฉนด	50639	1	2	2	0	1,000	100	100,000																	
46	โฉนด	69004	3	0	3	42	342	250	85,500	1	บ้านเดี่ยว	ไม้หนึ่งชั้น	รับซื้อของเก่า	75		2,400	180,000	12	90,000	90,000	175,500		0.00	175,500	0.30	526.50
			3							2	บ้านเดี่ยว	ตึก 1 ชั้น	ร้านค้า	12		6,500	78,000	11	9,360	68,640	68,640		0.00	68,640	0.30	205.92
47	โฉนด	46196	1	2	3	72	1,172	100	117,200																	
48	โฉนด	73448	1	0	2	0	200	250	50,000																	

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1 ประกอบเกษตรกรรม

2 อยู่อาศัย

3 อื่นๆ

4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลเกษมทรัพย์ อำเภอปักธงชัย จังหวัดนครราชสีมา

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	จำนวนภาษีที่ต้องชำระ (บาท)
				จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
				ไร่	งาน	วา												อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (บาท)						
49	โฉนด	12746	2	9	0	79	3,679	200	735,800	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	150		6,500	975,000	18	633,750	341,250	1,077,050		50,000,000	0.00	0.02	0.00
			3							2		ไม้ 1 ชั้น	ร้านค้า	12		6,500	78,000	7	19,500	58,500	58,500		0.00	58,500	0.30	175.50
50	โฉนด	13017	1	17	0	34	6,834	200	1,366,800																	
51	โฉนด	50620	5	0	1	50	150	100	15,000		บ้านเดี่ยว	ตึก 1 ชั้น		128	100	6,500	832,000	4	33,280	798,720	813,720					
										1			อยู่อาศัย	103	80.47							654,800.48	50,000,000	0.00	0.02	0.00
										2			ร้านค้า	25	19.53							158,919.52	0.00	158,919.52	0.30	476.76
52	โฉนด	50619	2	0	0	50	50	100	5,000		บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	79		6,500	513,500	42	436,475	77,025.00	82,025		50,000,000	0.00	0.02	0.00
53	โฉนด	5389	5	2	0	28	828	200	165,600	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	135		6,500	877,500	42	745,875	131,625	297,225		50,000,000	0.00	0.02	0.00
										2	อาคารพาณิชย์	ตึก 1 ชั้น	ร้านค้า	28		6,500	182,000	29	87,360	94,640	94,640		0.00	94,640	0.30	283.92
54	โฉนด	66072	1	4	3	65	1,965	100	196,500																	
55	โฉนด	25524	1	9	3	74	3,974	100	397,400																	
56	โฉนด	25525	1	3	2	50	1,450	100	145,000																	
57	โฉนด	4042	3	0	0	63	63	250	15,750	1	บ้านเดี่ยว	ตึก 1 ชั้น	ร้านค้า	6.25		6,500	40,625	7	2,843.75	37,781.25	53,531.25		0.00	53,531.25	0.30	160.60
58	โฉนด	4047	2	-	2	64	264	250	66,000	2	บ้านเดี่ยว	ตึก 1 ชั้น	อยู่อาศัย	42		6,500	273,000	7	19,110	253,890	319,890		50,000,000	0.00	0.02	0.00
59	โฉนด	67739	1	3	-	-	1,200	90	108,000																	

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1 ประกอบเกษตรกรรม

2 อยู่อาศัย

3 อื่นๆ

4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลเกษมทรัพย์ อำเภอปักธงชัย จังหวัดนครราชสีมา

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	จำนวนภาษีที่ต้องชำระ (บาท)
				จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
				ไร่	งาน	วา												อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (บาท)						
60	โฉนด	62404	5	0	0	57	57	250	14,250		บ้านเดี่ยว	ตึก 1 ชั้น		76	100	6,500	494,000	12	69,160	424,840	439,090					
										1			อยู่อาศัย	60	78.95							346,661.56	50,000,000	0.00	0.02	0.00
										2			ซ่อมรถมอไซค์	16	21.05							92,428.44	0.00	92,428.44	0.30	277.29
61	โฉนด	2281	5	0	3	03	303	250	57,750		บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้		164	100	6,500	1,066,000	25	906,100	159,900	217,650					
										1			อยู่อาศัย	140	85.37							185,807.81	50,000,000	0.00	0.02	0.00
										2			ร้านค้า	24	14.63							31,842.20	0.00	31,842.20	0.30	95.53
62	โฉนด	58200	1	-	2	99	299	100	29,900																	
63	โฉนด	77815	5	1	1	21	521	250	130,250		บ้านเดี่ยว	ตึก 1 ชั้น		87	100	6,500	565,500	19	158,340	407,160	537,410					
										1			อยู่อาศัย	72	82.76							444,760.52	50,000,000	0.00	0.02	0.00
										2			ซ่อมรถมอไซค์	15	17.24							92,649.48	0.00	92,649.48	0.30	277.95
64	โฉนด	4262	5	1	0	40	440	250	110,000		บ้านเดี่ยว	ตึก 1 ชั้น														
										1			อยู่อาศัย	100		6,500	650,000	12	91,000	559,000	669,000		50,000,000	0.00	0.02	0.00
										2			ร้านค้า	12		6,500	78,000	12	10,920	67,080	67,080		0.00	67,080	0.30	201.24
65	โฉนด	2283	5	1	0	40	440	250	110,000		บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้		154	100	6,500	1,001,000	24	850,850	150,150	260,150					
										1			อยู่อาศัย	106	68.83							179,061.24	50,000,000	0.00	0.02	0.00
										2			ร้านค้า	48	31.17							81,088.76	0.00	81,088.76	0.30	243.27
66	โฉนด	3953	5	0	1	73	173	250	43,250		บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้		217	100	6,500	1,410,500	47	1,198,925	211,575	254,825					
										1				169	77.88							198,457.71	50,000,000	0.00	0.02	0.00
										2				48	22.12							56,367.29	0.00	56,367.29	0.30	169.10
			2							3	บ้านเดี่ยว	ไม้ 1 ชั้น		120		6,500	780,000	37	725,400	54,600	97,850.0		50,000,000	0.00	0.02	0.00
67	โฉนด	82928	1	-	3	29	329	250	82,250	1																

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1 ประกอบเกษตรกรรม

2 อยู่อาศัย

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลเกษมทรัพย์ อำเภอปักธงชัย จังหวัดนครราชสีมา

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	จำนวนภาษีที่ต้องชำระ (บาท)
				จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
				ไร่	งาน	วา												อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (บาท)						
60	โฉนด	62404	5	0	0	57	57	250	14,250		บ้านเดี่ยว	ตึก 1 ชั้น		76	100	6,500	494,000	12	69,160	424,840	439,090					
										1			อยู่อาศัย	60	78.95							346,661.56	50,000,000	0.00	0.02	0.00
										2			ซ่อมรถ	16	21.05							92,428.44	0.00	92,428.44	0.30	277.29
													มอไซค์													
61	โฉนด	2281	5	0	3	03	303	250	57,750		บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้		164	100	6,500	1,066,000	25	906,100	159,900	217,650					
										1			อยู่อาศัย	140	85.37							185,807.81	50,000,000	0.00	0.02	0.00
										2			ร้านค้า	24	14.63							31,842.20	0.00	31,842.20	0.30	95.53
62	โฉนด	58200	1	-	2	99	299	100	29,900																	
63	โฉนด	77815	5	1	1	21	521	250	130,250		บ้านเดี่ยว	ตึก 1 ชั้น		87	100	6,500	565,500	19	158,340	407,160	537,410					
										1			อยู่อาศัย	72	82.76							444,760.52	50,000,000	0.00	0.02	0.00
										2			ซ่อมรถ	15	17.24							92,649.48	0.00	92,649.48	0.30	277.95
													มอไซค์													
64	โฉนด	4262	5	1	0	40	440	250	110,000		บ้านเดี่ยว	ตึก 1 ชั้น														
										1			อยู่อาศัย	100		6,500	650,000	12	91,000	559,000	669,000		50,000,000	0.00	0.02	0.00
										2			ร้านค้า	12		6,500	78,000	12	10,920	67,080	67,080		0.00	67,080	0.30	201.24
65	โฉนด	2283	5	1	0	40	440	250	110,000		บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้		154	100	6,500	1,001,000	24	850,850	150,150	260,150					
										1			อยู่อาศัย	106	68.83							179,061.24	50,000,000	0.00	0.02	0.00
										2			ร้านค้า	48	31.17							81,088.76	0.00	81,088.76	0.30	243.27
66	โฉนด	3953	5	0	1	73	173	250	43,250		บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้		217	100	6,500	1,410,500	47	1,198,925	211,575	254,825					
										1				169	77.88							198,457.71	50,000,000	0.00	0.02	0.00
										2				48	22.12							56,367.29	0.00	56,367.29	0.30	169.10
			2							3	บ้านเดี่ยว	ไม้ 1 ชั้น		120		6,500	780,000	37	725,400	54,600	97,850.0		50,000,000	0.00	0.02	0.00
67	โฉนด	82928	1	-	3	29	329	250	82,250	1																

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1 ประกอบเกษตรกรรม

2 อยู่อาศัย

3 อื่นๆ

4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลเกษมทรัพย์ อำเภอปักธงชัย จังหวัดนครราชสีมา

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	จำนวนภาษีที่ต้องชำระ (บาท)
				จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)							
				ไร่	งาน	วา												อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (บาท)							
68	โฉนด	26058	5	-	2	-	200	250	50,000	1	บ้านเดี่ยว	ตึก 1 ชั้น	อยู่อาศัย	147		6,500	955,500	24	363,090	592,410	642,410		50,000,000	0.00	0.02	0.00
										2	บ้านเดี่ยว	ตึก 1 ชั้น	ร้านค้า	120		6,500	780,000	24	296,400	483,600	483,600		0.00	483,600	0.30	1,450.08
										3	บ้านเดี่ยว	ตึก 1 ชั้น	ร้านค้า	150		6,500	975,000	24	370,500	604,500	604,500		0.00	604,500	0.30	1,813.50
69	โฉนด	46702	3	-	1	03	103	250	25,750	4	บ้านเดี่ยว	ตึก 1 ชั้น	ร้านค้า	140		5,400	756,000	13	120,960	635,040	635,040		0.00	635,040	0.30	1,905.12
70	โฉนด	16122	1	2	3	97	1,197	150	179,550																	
71	โฉนด	16261	1	3	2	23	1,423	150	213,450																	
72	โฉนด	3887	5	-	2	36	236	250	59,000	1	บ้านเดี่ยว	ตึก 1 ชั้น	อยู่อาศัย	72		6,500	468,000	23	168,480	299,520	299,520		50,000,000	0.00	0.02	0.00
										2	บ้านเดี่ยว	ตึก 1 ชั้น	ร้านค้า	12		6,500	78,000	23	28,080	49,920	49,920		0.00	49,920	0.30	149.76
73	โฉนด	5053	1	3	3	17	1,517	150	227,550																	
74	โฉนด	5265	5	-	1	40	140	250	35,000	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	112		6,500	728,000	32	618,800	109,200	144,200		50,000,000	0.00	0.02	0.00
										2		ตึก 1 ชั้น	ร้านค้า	20		6,500	130,000	32	70,200	59,800	59,800		0.00	59,800	0.30	179.40
75	โฉนด	3965	1	-	1	83	183	150	27,450																	
76	โฉนด	3973	1	-	-	43	43	150	6,450																	
77	โฉนด	60609	1	-	2	33	233	150	34,950																	
78	โฉนด	3867	5	1	3	93	793	200	158,600		บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้		84	100	6,500	546,000	6	76,440	469,560	628,160					
										1			อยู่อาศัย	60	71.43							448,694.69	50,000,000	0.00	0.02	0.00
										2			ร้านค้า	24	28.57							179,465.31	0.00	179,465.31	0.30	538.40
										3	อาคารพาณิชย์	ตึก 1 ชั้น	ร้านวัสดุก่อสร้าง	200		6,500	1,300,000	6	65,000	78,000	1,222,000		0.00	1,222,000	0.30	3,666
										4	อาคารพาณิชย์	ตึก 1 ชั้น	อาคารเก็บวัสดุ	100		5,400	540,000	6	32,400	507,600	507,600		0.00	507,600	0.30	1,522.80
										5	อาคารพาณิชย์	ตึก 1 ชั้น	โรงซีเมนต์	120		2,400	288,000	6	17,280	270,720	270,720		0.00	270,720	0.30	812.16

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1 ประกอบเกษตกรรม

2 อยู่อาศัย

3 อื่นๆ

4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลเกษมทรัพย์ อำเภอปักธงชัย จังหวัดนครราชสีมา

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
				จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
				ไร่	งาน	วา												อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (บาท)						
79	โฉนด	76801	5	-	-	48	48	250	12,000	1	บ้านเดี่ยว	ตึก 1 ชั้น	อยู่อาศัย	73.5		6,500	477,750	7	33,442.50	444,307.50	456,307.50		50,000,000	0.00	0.02
										2	บ้านเดี่ยว	ตึก 1 ชั้น	ร้านค้า	16		6,500	104,000	7	7,280	96,720	96,720	0.00		96,720	0.30
80	โฉนด	4067	5	-	1	14	114	250	28,500	1	บ้านเดี่ยว	ตึก 1 ชั้น	อยู่อาศัย	73.5		6,500	477,750	17	114,660	363,090	391,590		50,000,000	0.00	0.02
										2		ตึก 1 ชั้น	ร้านค้า	28		6,500	182,000	32	98,280	83,720	83,720	0.00		83,720	0.30
81	โฉนด	40985	1	9	-	66	3,666	150	549,900																
82	โฉนด	4076	5	-	1	-	100	250	25,000		บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้		169	100	6,500	1,098,500	32	933,725	164,775	189,775				
										1			อยู่อาศัย	115	68.05							129,141.88	50,000,000	0.00	0.02
										2			ร้านค้า	54	31.95							60,633.11	0.00	60,633.11	0.30
83	โฉนด	72805	1	2	-	8	808	200	161,600																
84	โฉนด	82949	3	-	-	39	39	250	9,750	1	บ้านเดี่ยว	ไม้ 1 ชั้น	ร้านอาหาร	30		2,400	72,000	7	18,000	54,000	63,750		0.00	63,750	0.30
85	โฉนด	4379	2	-	1	26	126	275	34,650	2	บ้านเดี่ยว	ตึก 1 ชั้น	อยู่อาศัย	63		6,500	409,500	7	28,665	380,835	415,485		50,000,000	0.00	0.02
86	โฉนด	25616	1	1	2	84	684	200	136,800																
87	โฉนด	4379	2	-	1	26	126	275	34,650		บ้านเดี่ยว	ตึก 1 ชั้น	อาศัย	66	100	6,500	429,000	25	171,600	257,400	292,050				
										1			ร้านซ่อมรถ	54	81.82							238,955.31	50,000,000	0.00	0.02
										2			มอไซค์	12	18.18							53,094.69	0.00	53,094.69	0.30
88	โฉนด		5	-	1	-	100	250	25,000		บ้านเดี่ยว	ตึก 1 ชั้น		87	100	6,500	565,500	14	101,790	463,710	488,710				
										1			อยู่อาศัย	72	82.76							404,456.40	50,000,000	0.00	0.02
										2			ร้านค้า	15	17.24							84,253.60	0.00	84,253.60	0.30
89	โฉนด	4092	1	-	1	2	102	250	25,500																
90	โฉนด	78024	1	-	1	27	127	250	31,750																
91	โฉนด	83782	1	3	-	-	1,200	250	300,000																

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1 ประกอบเกษตรกรรม

2 อยู่อาศัย

3 อื่นๆ

4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลเกษมทรัพย์ อำเภอปักธงชัย จังหวัดนครราชสีมา

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	จำนวนภาษีที่ต้องชำระ (บาท)
				จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
				ไร่	งาน	วา												อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (บาท)						
92	โฉนด	25925	5	1	3	70	770	225	173,250		บ้านเดี่ยว	ตึก 1 ชั้น		100	100	6,500	650,000	23	234,000	416,000	589,250					
										1			อยู่อาศัย	60	60							353,550	50,000,000	0.00	0.02	0.00
										2			ร้านค้า	40	40							235,700	0.00	235,700	0.30	707.10
										3			โรงทำเสาปูน	200		2,400	480,000	23	172,800	307,200	307,200		0.00	307,200	0.30	921.60
										4			อาคารเก็บวัสดุ	160		5,400	864,000	23	311,040	552,960	552,960		0.00	552,960	0.30	1,658.88
													ก่อสร้าง													
93	โฉนด	4052	3	2	1	-	900	100	90,000	5	บ้านเดี่ยว	ตึก 1 ชั้น	อาคารเก็บสินค้า	280		5,400	1,512,000	23	544,320	967,680	1,057,680		0.00	1,057,680	0.30	3,173.04
										6	บ้านเดี่ยว	ตึก 1 ชั้น	โรงอิฐบล็อก	50		2,400	120,000	23	43,200	76,800	76,800		0.00	76,800	0.30	230.40
94	โฉนด	4032	5	-	1	4	104	250	26,000		บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้		240	100	6,500	1,560,000	20	1,170,000	390,000	416,000					
										1			อยู่อาศัย	195	81.25							338,000.00	50,000,000	0.00	0.02	0.00
										2			ร้านค้า	45	18.75							78,000.00	0.00	78,000.00	0.30	234.00
95	โฉนด	35044	1	11	2	35	4,635	175	811,125																	
96	โฉนด	25700	1	5	1	77	2,177	150	326,550																	
97	โฉนด	9177	5	2	1	76	976	250	244,000		บ้านเดี่ยว	ตึก 1 ชั้น		214	100	6,500	1,391,000	25	556,400	834,600	1,078,600					
										1			อยู่อาศัย	189	88.32							952,619.52	50,000,000	0.00	0.02	0.00
										2			ร้านค้า	25	11.68							125,980.48	0.00	125,980.48	0.30	377.94
98	โฉนด	5003	1	-	2	28	228	150	34,200																	
99	โฉนด	41046	1	1	-	-	400	250	100,000																	
100	โฉนด	39140	1	12	2	84	5,084	100	508,400																	

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1 ประกอบเกษตรกรรม

2 อยู่อาศัย

3 อื่นๆ

4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลเกษมทรัพย์ อำเภอปักธงชัย จังหวัดนครราชสีมา

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	จำนวนภาษีที่ต้องชำระ (บาท)
				จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
				ไร่	งาน	วา												อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (บาท)						
101	โฉนด	38311	5	1	1	40	540	200	108,000		บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้		174	100	6,500	1,131,000	22	961,350	169,650	277,650					
										1			อยู่อาศัย	144	82.76							229,783.14	50,000,000	0.00	0.02	0.00
										2			ร้านค้า	30	17.24							47,866.86	0.00	47,866.86	0.30	143.60
102	โฉนด	81713	5	-	2	53	253	250	63,250	1	บ้านเดี่ยว	ตึก 1 ชั้น	อยู่อาศัย	98		6,500	637,000	8	50,960	586,040	649,290		50,000,000	0.00	0.02	0.00
										2	บ้านเดี่ยว	ตึก 1 ชั้น	ร้านค้า	9		6,500	58,500	8	4,680	53,820	53,820		0.00	53,820	0.30	161.46
103	โฉนด	4254	5	0	0	63	63	250	15,750		บ้านเดี่ยว	ตึก 1 ชั้น		130	100	6,500	845,000	29	405,600	439,400	455,150					
										1			อยู่อาศัย	95	73.08							332,623.62	50,000,000	0.00	0.02	0.00
										2			ร้านค้า	35	26.92							122,526.38	0.00	122,526.38	0.30	367.58
104	โฉนด	4269	2	0	3	12	312	250	78,000	3	บ้านเดี่ยว	ไม้ 2 ชั้น	อยู่อาศัย	216		6,500	1,404,000	60	1,193,400	210,600	288,600		50,000,000	0.00	0.02	0.00
105	โฉนด	62398	1	9	1	69	3,769	100	376,900																	
106	โฉนด	60931	1	0	0	96	96	200	19,200																	
107	โฉนด	16260	1	5	0	49	2,049	200	409,800																	
108	โฉนด	4268	1	-	2	13	213	200	42,600																	
109	โฉนด	62344	1	2	3	04	1,104	200	220,800																	
110	น.ส.3ก	1471	5	1	1	20	520	175	91,000	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	90		6,500	585,000	17	351,000	234,000	325,000		50,000,000	0.00	0.02	0.00
										2		ไม้ 1 ชั้น	โรงสีข้าว	72		6,500	468,000	18	402,480	65,520	65,520		0.00	65,520	0.30	196.56
111	โฉนด	81713	5	-	3	27	327	250	81,750	1	บ้านเดี่ยว	ไม้ 1 ชั้น	ร้านอาหาร	30		2,400	72,000	8	21,600	50,400	132,150		0.00	132,150	0.30	396.45
112																										

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1 ประกอบเกษตกรรม

2 อยู่อาศัย

3 อื่นๆ

4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลเกษมทรัพย์ อำเภอปักธงชัย จังหวัดนครราชสีมา

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	จำนวนภาษีที่ต้องชำระ (บาท)
				จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
				ไร่	งาน	วา												อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (บาท)						
101	โฉนด	38311	5	1	1	40	540	200	108,000		บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้		174	100	6,500	1,131,000	22	961,350	169,650	277,650					
										1			อยู่อาศัย	144	82.76							229,783.14	50,000,000	0.00	0.02	0.00
										2			ร้านค้า	30	17.24							47,866.86	0.00	47,866.86	0.30	143.60
102	โฉนด	81713	5	-	2	53	253	250	63,250	1	บ้านเดี่ยว	ตึก 1 ชั้น	อยู่อาศัย	98		6,500	637,000	8	50,960	586,040	649,290		50,000,000	0.00	0.02	0.00
										2	บ้านเดี่ยว	ตึก 1 ชั้น	ร้านค้า	9		6,500	58,500	8	4,680	53,820	53,820		0.00	53,820	0.30	161.46
103	โฉนด	4254	5	0	0	63	63	250	15,750		บ้านเดี่ยว	ตึก 1 ชั้น		130	100	6,500	845,000	29	405,600	439,400	455,150					
										1			อยู่อาศัย	95	73.08							332,623.62	50,000,000	0.00	0.02	0.00
										2			ร้านค้า	35	26.92							122,526.38	0.00	122,526.38	0.30	367.58
104	โฉนด	4269	2	0	3	12	312	250	78,000	3	บ้านเดี่ยว	ไม้ 2 ชั้น	อยู่อาศัย	216		6,500	1,404,000	60	1,193,400	210,600	288,600		50,000,000	0.00	0.02	0.00
105	โฉนด	62398	1	9	1	69	3,769	100	376,900																	
106	โฉนด	60931	1	0	0	96	96	200	19,200																	
107	โฉนด	16260	1	5	0	49	2,049	200	409,800																	
108	โฉนด	4268	1	-	2	13	213	200	42,600																	
109	โฉนด	62344	1	2	3	04	1,104	200	220,800																	
110	น.ส.3ก	1471	5	1	1	20	520	175	91,000	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	90		6,500	585,000	17	351,000	234,000	325,000		50,000,000	0.00	0.02	0.00
										2		ไม้ 1 ชั้น	โรงสีข้าว	72		6,500	468,000	18	402,480	65,520	65,520		0.00	65,520	0.30	196.56
111	โฉนด	81713	5	-	3	27	327	250	81,750	1	บ้านเดี่ยว	ไม้ 1 ชั้น	ร้านอาหาร	30		2,400	72,000	8	21,600	50,400	132,150		0.00	132,150	0.30	396.45
112																										

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1 ประกอบเกษตรกรรม

2 อยู่อาศัย

3 อื่นๆ

4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลเกษมทรัพย์ อำเภอปักธงชัย จังหวัดนครราชสีมา

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	จำนวนภาษีที่ต้องชำระ (บาท)
				จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
				ไร่	งาน	วา												อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (บาท)						
113	โฉนด	25916	5	-	1	33	133	250	33,250		บ้านเดี่ยว	ตึก 1 ชั้น		56	100	6,500	364,000	30	182,000	182,000	215,250					
										1			อยู่อาศัย	36	64.29							138,384.22	50,000,000	0.00	0.02	0.00
										2			ร้านค้า	20	35.71							76,865.78	0.00	76,865.78	0.30	230.60
114	โฉนด	44874	1	2	2	89	1,089	250	272,250																	
115	โฉนด	81712	อื่นๆ	-	1	65	165	250	41,250	1	อาคารพาณิชย์	ตึก 1 ชั้น	อู่ซ่อมรถ	35		2,400	84,000	12	11,760	72,240	113,490		0.00	113,490	0.30	340.47
116	โฉนด	1232	อยู่อาศัย	-	-	67	67	250	16,750	2	บ้านเดี่ยว	ไม้ 2 ชั้น	อยู่อาศัย	162		6,500	1,053,000	52	979,290	73,710	90,460		50,000,000	0.00	0.02	0.00
117	โฉนด	3948	เกษตร	3	1	68	1,368	250	342,000																	
118	โฉนด	81711	เกษตร	-	1	43	143	250	35,750																	
119	โฉนด	26174	เกษตร	1	1	79	579	250	144,750																	
120	โฉนด	86494	เกษตร	1	1	79	579	250	144,750																	
121	โฉนด	86489	เกษตร	1	-	75	475	200	95,000																	
122	โฉนด	86495	เกษตร	1	1	79	579	250	144,750																	
123	โฉนด	13167	เกษตร	8	0	52	3,252	125	406,500												406,500		0.00	406,500	0.01	40.65
										1	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก 1 ชั้น	เลี้ยงไก่ไข่	1,512.80		2,050	3,101,240	10	310,124.00	2,791,116.00	2,791,116.00		0.00	2,791,116.00	0.01	279.11
										2	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก 1 ชั้น	เลี้ยงไก่ไข่	1,512.80		2,050	3,101,240	10	310,124.00	2,791,116.00	2,791,116.00		0.00	2,791,116.00	0.01	279.11
										3	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก 1 ชั้น	เลี้ยงไก่ไข่	1,512.80		2,050	3,101,240	10	310,124.00	2,791,116.00	2,791,116.00		0.00	2,791,116.00	0.01	279.11
										4	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก 1 ชั้น	เลี้ยงไก่ไข่	1,512.80		2,050	3,101,240	10	310,124.00	2,791,116.00	2,791,116.00		0.00	2,791,116.00	0.01	279.11
										5	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก 1 ชั้น	เลี้ยงไก่ไข่	1,512.80		2,050	3,101,240	10	310,124.00	2,791,116.00	2,791,116.00		0.00	2,791,116.00	0.01	279.11

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1 ประกอบเกษตรกรรม

2 อยู่อาศัย

3 อื่นๆ

4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลเกษมทรัพย์ อำเภอปักธงชัย จังหวัดนครราชสีมา

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	จำนวนภาษีที่ต้องชำระ (บาท)
				จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
				ไร่	งาน	วา												อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (บาท)						
124	โฉนด	25344	เกษตร	6	0	01	2,401	100	240,100											240,100	240,100		0.00	240,100	0.01	24.01
										6	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก 1 ชั้น	เลี้ยงไก่ไข่	1,512.80		2,050	3,101,240	10	310,124.00	2,791,116.00	2,791,116.00		0.00	2,791,116.00	0.01	279.11
										7	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก 1 ชั้น	เลี้ยงไก่ไข่	1,512.80		2,050	3,101,240	10	310,124.00	2,791,116.00	2,791,116.00		0.00	2,791,116.00	0.01	279.11
125	โฉนด	25625	เกษตร	5	3	23	2,323	100	232,300											232,300	232,300		0.00	232,300	0.01	23.23
										8	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก 1 ชั้น	เลี้ยงไก่ไข่	1,512.80		2,050	3,101,240	10	310,124.00	2,791,116.00	2,791,116.00		0.00	2,791,116.00	0.01	279.11
126	โฉนด	25309	เกษตร	32	0	14	12,814	100	1,281,400											1,281,400	1,281,400		0.00	1,281,400	0.01	128.14
										9	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก 1 ชั้น	เลี้ยงไก่ไข่	1,512.80		2,050	3,101,240	10	310,124.00	2,791,116.00	2,791,116.00		0.00	2,791,116.00	0.01	279.11
										10	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก 1 ชั้น	เลี้ยงไก่ไข่	1,512.80		2,050	3,101,240	10	310,124.00	2,791,116.00	2,791,116.00		0.00	2,791,116.00	0.01	279.11
										11	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก 1 ชั้น	เลี้ยงไก่ไข่	1,512.80		2,050	3,101,240	10	310,124.00	2,791,116.00	2,791,116.00		0.00	2,791,116.00	0.01	279.11
										12	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก 1 ชั้น	เลี้ยงไก่ไข่	1,512.80		2,050	3,101,240	10	310,124.00	2,791,116.00	2,791,116.00		0.00	2,791,116.00	0.01	279.11
127	โฉนด	10600	เกษตร	22	1	49	8,949	125	1,118,625											1,118,625	1,118,625		0.00	1,118,625	0.01	111.86
										13	สนง.และห้องอาบน้ำฆ่าเชื้อบุคคล	ตึก 1 ชั้น		121.50		7,050	856,575	10	85,657.50	770,917.50	770,917.50		0.00	770,917.50	0.30	2,312.75
										14	บ้านพักพนักงาน7	ตึก 1 ชั้น		64		6,500	416,000	10	41,600	374,400	374,400		0.00	374,400	0.02	74.88
										15	โรงรถ	ตึก 1 ชั้น		156		2,400	374,400	10	37,440	336,960	336,960		0.00	336,960	0.30	1,010.88
										16	โรงไฟฟ้า	ตึก 1 ชั้น		72		5,400	388,800	10	38,880	349,920	349,920		0.00	349,920	0.30	1,049.76
										17	โกดังเก็บวัสดุรองพื้น	ตึก 1 ชั้น		96		5,400	518,400	10	51,840	466,560	466,560		0.00	466,560	0.30	1,399.68
										18	โรงอาหาร	ตึก 1 ชั้น		24		2,400	57,600	10	5,760	51,840	51,840		0.00	51,840	0.30	155.52
										19	โรงตากผ้า	ตึก 1 ชั้น		48		2,400	115,200	10	11,520	103,680	103,680		0.00	103,680	0.30	311.04

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1 ประกอบเกษตรกรรม

2 อยู่อาศัย

3 อื่นๆ

4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลเกษมทรัพย์ อำเภอปักธงชัย จังหวัดนครราชสีมา

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	จำนวนภาษีที่ต้องชำระ (บาท)
				จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
				ไร่	งาน	วา												อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (บาท)						
128	โฉนด	13168	1	2	1	23	923	150	138,450											138,450	138,450		0.00	138,450	0.01	13.84
										20	บ้านพักพนักงาน1	ตึก 1 ชั้น		144		6,500	936,000	10	93,600	842,400	842,400		0.00	842,400	0.02	168.48
										21	บ้านพักพนักงาน	ตึก 1 ชั้น		320		6,500	2,080,000	10	208,000	1,872,000	1,872,000		0.00	1,872,000	0.02	374.40
											(2-6)														
										22	ห้องอาบน้ำข้างบ้านพัก	ตึก 1 ชั้น		20.48		5,900	120,832	10	12,083.20	108,748.80	108,748.80		0.00	108,748.80	0.30	326.25
										23	ป้อมยาม	ตึก 1 ชั้น		76.5		5,900	451,350	10	45,135.00	406,215.00	406,215.00		0.00	406,215.00	0.30	1,218.65
129	โฉนด	13170	1	1	2	34	634	175	110,950											110,950	110,950		0.00	110,950	0.01	11.09
										24	ถังน้ำประปา	ตึก 1 ชั้น		100		2,400	240,000	10	2,400	216,000	216,000		0.00	216,000	0.01	21.6
130	โฉนด	13164	1	7	1	38	2,938	125	367,250											367,250	367,250		0.00	367,250	0.01	36.72
										25	เตาเผา	คอนกรีต		21		2,400	50,400	10	5,040	45,360	45,360		0.00	45,360	0.01	4.54
131	โฉนด	13169	1	3	2	6	1,406	125	175,750											175,750	175,750		0.00	175,750	0.01	17.57
										26	-โรงถังประปา	คอนกรีต		81		2,400	194,400	10	19,440	174,960.00	174,960.00		0.00	174,960.00	0.01	17.50
										27	-โรงสเปรย์	ตึก 1 ชั้น		81		2,400	194,400	10	19,440	174,960.00	174,960.00		0.00	174,960.00	0.3	524.88
											รถยนต์														
										28	ห้องเก็บสารเคมี	ตึก 1 ชั้น		12		5,400	64,800	10	6,480	58,320	58,320		0.00	58,320	0.3	174.96
										29	-บ่อเก็บน้ำ	คอนกรีต		100		450	45,000	10	4,500	40,500	40,500		0.00	40,500	0.01	4.05
										30	-บ่อเก็บน้ำ	คอนกรีต		100		450	45,000	10	4,500	40,500	40,500		0.00	40,500	0.01	4.05
										31	-แทงค์สูง	คอนกรีต		4.84		2,400	11,616	10	1,161.60	10,454.40	10,454.40		0.00	10,454.40	0.01	1.04
										32	-โรงเก็บคลอรีน	ตึก 1 ชั้น		16.80		5,400	90,720	10	9,072.00	81,648.00	81,648.00		0.00	81,648.00	0.30	244.94
132	โฉนด	25623	1	13	0	16	5,216	125	652,000											652,000	652,000		0.00	652,000	0.01	65.20
										33	สระน้ำ	บ่อดิน		8,574.76		450	3,858,642	10	385,864.20	3,472,777.80	3,472,777.80		0.00	3,472,777.80	0.01	347.28
133	โฉนด	25607	4	7	0	11	2,811	125	351,375											351,375	351,375		0.00	351,375	0.3	1,054.13
134	โฉนด	13165	4	3	2	99	1,499	125	187,375											187,375	187,375		0.00	187,375	0.3	562.13
135	โฉนด	13166	4	4	1	27	1,727	125	215,875											215,875	215,875		0.00	215,875	0.3	647.63
136	โฉนด	25345	4	1	1	79	579	150	86,850											86,850	86,850		0.00	86,850	0.3	260.55

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1 ประกอบเกษตกรรม

2 อยู่อาศัย

3 อื่นๆ

4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลเกษมทรัพย์ อำเภอปักธงชัย จังหวัดนครราชสีมา

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	จำนวนภาษีที่ต้องชำระ (บาท)
				จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
				ไร่	งาน	วา												อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (บาท)						
137	โฉนด	25673	5	3	-	43	1,243	100	124,300	1	บ้านเดี่ยว														
											-อยู่อาศัย	ตึก 1 ชั้น		84		6,500	546,000	12	76,440	469,560	593,860		50,000,000	0.00	0.00	0.00
											-อยู่อาศัย	ตึก 1 ชั้น		24		6,500	156,000	12	21,840	134,160	134,160		0.00	134,160	0.02	26.83
											-อยู่อาศัย	ตึก 1 ชั้น		108		6,500	702,000	12	98,280	603,720	603,720		0.00	603,720	0.02	120.74
											-อยู่อาศัย	ตึก 1 ชั้น		35		6,500	227,500	12	31,850	195,650	195,650		0.00	195,650	0.02	39.13
											-อยู่อาศัย	ตึก 1 ชั้น		108		6,500	702,000	12	98,280	603,720	603,720		0.00	603,720	0.02	120.74
											-ห้องน้ำ	ตึก 1 ชั้น		24		6,500	156,000	12	21,840	134,160	134,160		0.00	134,160	0.02	26.83
											-อยู่อาศัย	ตึก 1 ชั้น		24		6,500	156,000	12	21,840	134,160	134,160		0.00	134,160	0.02	26.83
											-อยู่อาศัย	ตึก 1 ชั้น		24		6,500	156,000	12	21,840	134,160	134,160		0.00	134,160	0.02	26.83
138	โฉนด	58244	5	1	2	25	625	100	62,500																
											-อยู่อาศัย	ตึก 1 ชั้น		24		6,500	156,000	12	21,840	134,160	196,660		0.00	196,660	0.02	39.33
											-อยู่อาศัย	ตึก 1 ชั้น		66		6,500	429,000	12	60,060	368,940	368,940		0.00	368,940	0.02	73.79
											-อื่นๆ	ตึก 1 ชั้น		60		6,500	390,000	12	54,600	335,400	335,400		0.00	335,400	0.3	1,006.20
139	โฉนด	69017	5	-	2	-	200	225	45,000		บ้านเดี่ยว	ตึก 1 ชั้น		36	100	6,500	234,000	11	28,080	205,920	250,920					
			1	-	2	-	200	225	45,000				อยู่อาศัย	24	66.67							167,288.36	50,000,000	0.00	0.00	0.00
													ร้านค้า	12	33.33							83,631.64	0.00	83,631.64	0.3	250.89
140	โฉนด	40985	5	-	-	66	66	150	9,900		บ้านเดี่ยว	ตึก 1 ชั้น		60	100	6,500	390,000	2	3,900	382,200	392,100					
			1	9	-	-	3,600	150	540,000				อยู่อาศัย	42	70							274,470	50,000,000	0.00	0.00	0.00
													ร้านค้า	18	30							117,630	0.00	117,630	0.3	352.89

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1 ประกอบเกษตกรรม

2 อยู่อาศัย

3 อื่นๆ

4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลเกษมทรัพย์ อำเภอปักธงชัย จังหวัดนครราชสีมา

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	จำนวนภาษีที่ต้องชำระ (บาท)
				จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
				ไร่	งาน	วา												อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (บาท)						
141	โฉนด	25944	5	-	2	95	295	250	73,750		บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	354		6,500	2,301,000	22	1,955,850	345,150	418,900		50,000,000	0.00	0.00	0.00
												ตึก 1 ชั้น	ร้านค้า	12		6,500	78,000	3	2,340	75,660	75,660		0.00	75,660	0.3	226.98
142	โฉนด	46205	1	-	3	99	399	150	59,850																	
143	โฉนด	8863	1	8	1	46	3,346	150	501,900																	
144	โฉนด	8264	1	2	2	38	1,038	150	155,700																	
145	โฉนด	1181	3	-	1	03	103	250	25,750		บ้านเดี่ยว	ตึก 1 ชั้น		38	100	6,500	260,000	19	67,600	192,400	218,150					
													อยู่อาศัย	20	52.63							114,812.34	50,000,000	0.00	0.00	0.00
													ร้านค้า	18	47.37							103,337.66	0.00	103,337.66	0.3	310.01

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1 ประกอบเกษตรกรรม

2 อยู่อาศัย

3 อื่นๆ

4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท